

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 35 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 287,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 212,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,29	47,22	1 814 661,20	1 615 774,62
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	191 918,41	191 918,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	199 610,93	199 610,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	315 984,89	146 504,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			29 405,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,61	15,92	602 185,93	602 185,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	101 383,42	101 383,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 550,39	3 550,39
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	370 621,48	370 621,48

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 259 892,53	1 231 597,52
Содержание и текущий ремонт	1 125 046,73	1 101 084,73
Коммунальные услуги	1 125 046,73	1 101 084,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134 845,80	130 512,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 641,16	9 381,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 612,00	3 452,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 011,52	2 902,71
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	118 581,12	114 776,67
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	713 372,58	713 372,58
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61 690,84	89 985,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	389,55	649,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,69	217,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,38	193,19
Содержание и текущий ремонт	3 866,56	7 671,01
	57 292,66	81 254,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

